

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6А, дом №94**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	653 161,24	
1.1 в том числе: текущий ремонт	101 648,86	8 470,74
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	447 172,20	37 264,35
1.3 услугу управления	104 340,18	8 695,02
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	354 467,62	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	33
в том числе : отопление (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена светильников (кв.5); замена сетей твс и канализации в местах общего пользования (подвал) - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена сгонов у трубопроводов	10 201,24
Замена почтовых ящиков (подъезд 3)	5 501,67
Заявка кв.№5 смена светильников	1 444,65
Замена доводчика (подъезд 1)	4 513,48
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	21 661,04
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	-73 490,92
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	6 496,90
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	108 145,68

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена напольной плитки	подъезд 3
Козырки ремонт	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка манометров по ХГВС ф 15	
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой